

Die **Landwirtschaftsberatung der IAK** hat sich in den östlichen Bundesländern Deutschlands etabliert.

Zurzeit ist die IAK in mehr als 180 landwirtschaftlichen Unternehmen beratend tätig.

Die Mandanten der IAK bewirtschaften eine landwirtschaftliche Nutzfläche von insgesamt über 270.000 ha.

Referenzen:

Die IAK ist ein unabhängiges praxis- und kundenorientiertes Dienstleistungsunternehmen und verfügt über vielfältige Kontakte zu renommierten Banken der Agrarbranche.

Seit mehr als 10 Jahren bestehen solide Geschäftskontakte zu privaten Investoren.

Sprechen Sie uns zu unseren zahlreichen Referenzen an!



IAK AGRAR CONSULTING GMBH

Hauptsitz in Leipzig:

Bornaer Straße 16
D - 04288 Leipzig
Tel.: + 49 (342 97) - 714-0
Fax: + 49 (342 97) - 42 809
e-mail: info@iakleipzig.de
www.iakleipzig.de

Regionalbüros:

Thüringen:
Hirtenwiesen 11
D - 07639 Tautenhain
Tel.: + 49 (366 01) - 90 29 41
Fax: + 49 (366 01) - 90 29 45
e-mail: tautenhain@iakleipzig.de

Niedersachsen:
Breil 10
D - 37574 Einbeck
Tel.: + 49 (055 61) - 924 049
Fax: + 49 (055 61) - 924 183
e-mail: iak-einbeck@iakleipzig.de

**Finanzierung
in der Landwirtschaft**



Typische Finanzierungsanlässe in der Landwirtschaft

- Investitionen in Gebäude und Maschinen
- Kauf landwirtschaftlicher Flächen
- Kauf von Betrieben bzw. Betriebsteilen
- Betriebsmittelfinanzierung
- Konsolidierung/ Umfinanzierung
- Ablösung ausscheidender Gesellschafter

Typische Finanzierungsarten

- **Mit Eigenkapital durch:**
 - Finanzierung aus Gewinn/ cash-flow
 - Aufnahme von Gesellschafterdarlehen
 - Erhöhung Stammkapital etc.
- **Mit Fremdkapital durch:**
 - Aufnahmen von Bankdarlehen
 - Beteiligungsfinanzierungen (Investoren)
 - Händlerfinanzierung
 - Subventionsfinanzierungen
 - Leasing/Mietkauf

Kernkompetenzen der IAK

- Seit 11/2010 Mitglied im ständigen Arbeitskreis Banken und Versicherungen der DLG
- Akquisition von Bankdarlehen
 - Akquisition privater Investoren
 - Vermittlung von Betriebsmittelkrediten

Betriebliches Rating

Kreditvergabe und Kreditkonditionen sind erheblich vom Rating des Unternehmens abhängig!

Rating basiert auf zeitnahen, vollständigen Informationen des Unternehmens.

Wesentliche Ratingkriterien sind:

- Ertrags-, Finanz- und Vermögenslage (Kennzahlen Jahresabschluss)
- Kontoführungsverhalten
- Managementqualitäten der Unternehmensführung!

Eine Bank ist eine Einrichtung, von der Sie sich Geld leihen können - vorausgesetzt, Sie können nachweisen, dass Sie es nicht brauchen.

Mark Twain (1835-1910)

Dienstleistungen der IAK

Unterstützung bei

- der Erstellung strategischer Unternehmenskonzepte
- der Erstellung mehrjähriger GuV- Vorausplanungen
- der Erstellung bereichsbezogener Budgetpläne
- der Erstellung detaillierter Liquiditäts- und Finanzierungsplanung
- Anbahnung von Kontakten zu Kreditinstituten, Investoren, Leasinggebern
- Begleitung zu Gesprächen mit dem Kreditinstitut
- Neuverhandlungen von Kreditkonditionen nach Ablauf der Zinsbindungsfristen
- Verfassung von Stellungnahmen gegenüber der Bank
- Begleitung bei Umschuldung oder Stundungsanträgen von Zins- und Tilgungsleistungen
- Vertragsprüfung
- Durchführung Due Diligence in Vorbereitung von Finanzierungen
- Finanzierung für Gesellschafterwechsel