



## Entwicklung von Freiflächen-Photovoltaik- und Agri-Photovoltaik-Anlagen

- Der **Ausbau von Anlagen zur Erzeugung von erneuerbaren Energien** wird in den nächsten Jahren weiter Fahrt aufnehmen. Neben Biomasse und Windkraft erhöht sich v.a. durch den Ausbau der Freiflächen-Photovoltaik (PV) der **Flächenbedarf**.
- Das verstärkt den Wettbewerb um knappe Flächen. Gleichzeitig ergeben sich jedoch für Agrarunternehmen **neue interessante Möglichkeiten der Wertschöpfung**.
- Neben den Einnahmen aus der **Flächenverpachtung** (nur eigene Flächen) können Agrarunternehmen auch **bei der Projektentwicklung wirtschaftlich profitieren**.
- Mit ihrem Partner, der langjährig am PV-Markt aktiven MHB-Montage GmbH, stellt die IAK ein Konzept bereit, das es dem Agrarbetrieb ermöglicht, **risikofrei und ohne zusätzliche Expertise an der Wertschöpfung** durch die Projektentwicklung zu **partizipieren**.

### So ist der Ablauf:

- 1. Potenzialanalyse:** Gemeinsam mit dem Agrarunternehmen identifizieren wir mögliche Flächen für die PV-Entwicklung.
- 2. Beteiligung des Agrarunternehmens an der Entwicklungsgesellschaft:** Ohne zusätzliche Aufwendungen wird der Agrarbetrieb an der Gesellschaft beteiligt, an die er als Eigentümer seine Flächen verpachtet hat.
- 3. Entwicklung der PV-Anlage bis zur Baureife:** IAK und MHB-Montage entwickeln das Projekt und tragen das Entwicklungsrisiko.
- 4. Veräußerung bei Baureife:** Wenn die Baugenehmigung vorliegt, wird entschieden, ob das Projekt veräußert oder vollständig vom Agrarunternehmen übernommen wird. Bisher werden sechsstellige Summen je Hektar für baureife Projekte gezahlt, ohne dass die Flächen mit verkauft werden.
- 5. Bau und Betrieb der PV-Anlage:** Der Eigentümer des baureifen Projekts errichtet und betreibt die Anlage. Falls der Agrarbetrieb nicht gleichzeitig Eigentümer des Projekts ist, erhält er eine faire Flächenpacht.

Ihr Agrarunternehmen

PV-  
Entwicklungs-  
konsortium

### Kontakt für mögliche Terminvereinbarungen:

Dr. Martin Schneider, m.schneider@iakleipzig.de, 034297 714-0, www.iakleipzig.de